



COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA

Provincia di Brescia

- UFFICIO TECNICO -

COMUNE DI OSPITALETTO

Provincia di Brescia

24 DIC. 2009

Prot. n. 28456

Cat. Clas. Fasc.

AVVISO

Lavori di realizzazione dell'impianto di collettamento e depurazione delle acque reflue al servizio dell'asta del Gandovere.

Avviso di deposito degli atti che costituiscono il progetto definitivo.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Visto l'Accordo di programma del 17 maggio 2004 sottoscritto dai Sindaci dei Comuni di Torbole Casaglia, Castelmella, Castegnato, Monticelli Brusati, Ospitaletto, Passirano, Rodengo Sariano, Roncadelle inerente la realizzazione dell'impianto di depurazione e collettamento delle acque reflue al servizio dell'area del "Gandovere".

Atteso che tale accordo prevede che (art. 3 comma 2) *"le funzioni di amministrazione aggiudicatrice vengano esercitate dal Comune di Torbole Casaglia"* e che (art. 3 ultimo comma) *"la dichiarazione di pubblica utilità dell'impianto avverrà a cura del Comune di Torbole Casaglia"*.

Visto il contratto di concessione del 21 novembre 2007 il quale, per quanto riguarda il solo impianto di depurazione, prevede che (art. 5.2) *"... Il Comune ...procederà alla consegna formale al concessionario dell'area già acquisita nella piena proprietà e disponibilità del Comune medesimo"* e inoltre che (art. 10.1) *"prima dell'inizio dei lavori relativo al solo impianto di depurazione il Concedente costituisce a titolo oneroso a favore del Concessionario diritto di superficie delle aree..."*.

Visto il Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia in data 11/12/2008 n. 14877 con il quale è stata disposta l'esclusione dalla procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 20 del D.L.gs. 142/2006 e s.m.i. per quanto riguarda l'impianto in oggetto.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Torbole Casaglia n. 24 del 18/03/2009 con la quale è stato deliberato di:

- 1) costituire l'ufficio per le espropriazioni per l'opera in oggetto per delega espressa di tutti i comuni succitati, nell'ambito dell'Area Tecnica del Comune di Torbole Casaglia;
- 2) individuare e designare, quale responsabile dell'ufficio espropriazioni e responsabile dei procedimenti di espropriazione inerenti il nuovo impianto di depurazione e collettamento il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Torbole Casaglia, il quale è chiamato a dirigere, coordinare e curare tutte le operazioni e gli atti di ogni singolo procedimento, anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici;

- 3) stabilire che per autorità espropriante si intende il Comune di Torbole Casaglia che cura il relativo procedimento;
- 4) stabilire che per beneficiario dell'espropriazione si intende:
 - per l'area da acquisire il proprietà su cui verrà costruito il solo impianto di depurazione: il Comune di Torbole Casaglia il quale costituirà poi un diritto di superficie in favore del Concessionario;
 - per le servitù inerenti il collettore: i rispettivi Comuni si cui insistono i vari tratti di collettore i quali concedono l'uso del suolo e del sottosuolo al concessionario";
- 5) stabilire che il Comune di Torbole Casaglia, in qualità di autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario - ivi compresa la determinazione dell'indennità di espropriazione, l'emissione dei decreti di esproprio e l'eventuale occupazione anticipata degli immobili.

Visto l'art. 16, comma 1, del D.P.R. 327/2001 il quale stabilisce, tra l'altro, che deve essere depositato presso l'ufficio per le espropriazioni il progetto dell'opera, unitamente ai documenti ritenuti rilevanti e ad una relazione sommaria, la quale indichi la natura e lo scopo delle opere da eseguire.

Vista la Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3.

Visto il progetto definitivo dell'opera prodotto dalla società concessionaria "Gandovere Depurazione s.r.l." depositato al protocollo comunale n. 0003199 in data 18.3.2009 e la variante allo stesso depositata al protocollo comunale n. 0012893 in data 2.11.2009.

Atteso che tali progetti contengono gli elementi di cui sopra nonché quanto previsto dal comma 2 dello stesso articolo 16 e in particolare la descrizione dei terreni e degli edifici di cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché dei dati identificativi catastali e con il nome ed il cognome dei proprietari iscritti nei registri catastali.

Preso atto delle modifiche introdotte dalla variante sopraccitata e considerato che la stessa ha variato anche il piano particellare d'esproprio.

Richiamato l'avviso prot. n. 0008135 del 8.7.2009 relativo alla prima versione del progetto definitivo e considerato che le opere interessano diverse aree di proprietà privata meglio descritte nel piano particellare allegato al progetto definitivo stesso che comprendono i seguenti fogli catastali:

- **Comune di Torbole Casaglia:** foglio 1 mappali 68, 65, 11, 61, 49; foglio 12 mappali 23, 50, 77, 78, 79, 80, 287, 482, 483, 484, 485, 486, 488, foglio 19 mappali 2, 60, 4, 40, 71, 72, 9, 47, 48, 51, 17, 75, 21, 33, 27, 30; foglio 22 mappali 6, 49, 20, 35, 24, 31, 66, 62;
- **Comune di Roncadelle:** foglio 4 mappali 20, 22, 152, 159, 157, 153, 114; foglio 5 mappali 103, 104;
- **Comune di Ospitaletto:** foglio 8 mappali 1216, 1219, 1215, 1214, 127, 129, 123, 119, 118, 117, 115; foglio 14 mappali 37, 38, 34, 32;
- **Comune di Gussago:** foglio 31 mappali 8, 68, 10, 9, 18, 19, 60, 20;
- **Comune di Castegnato:** foglio 3 mappali 57, 67, 71, 70, 69, 22, 365, 363, 279, 278, 280, 76, 95, 114; foglio 8 mappali 22, 23, 91, 92, 98, 99, 419, 420, 160, 161, 163, 164; foglio 10 mappali 786, 151, 131, 885, 150, 884, 152, 142, 141, 144, 143, 136, 135, 133, 132; foglio 11 mappali 255, 123, 278, 277, 276, 265, 99, 41, 312, 313, 282, 149, 100, 101, 102;
- **Comune di Rodengo Saiano:** - foglio 10 mappali 27, 223, 224, 131, 136, 191, 131, 223, 224, 225, 130, 183, 182, 181, 148, 171, 192; foglio 12 mappali 103, 186, 60, 102, 187; foglio 13 mappali 385, 386, 334, 370, 91; foglio 14 mappali 67, 90, 82, 304, 305, 306, 307, 309, 92, 102, 69, 71, 91, 317, 319, 318, 320; foglio 17 mappali 36, 37, 38, 39, 143, 552, 553, 41, 42, 43, 122,

88, 532, 396, 531, 512; foglio 24 mappale 215; foglio 3 mappali 15, 14, 16, 53, 56, 151, 167, 159, 163, 165; foglio 7 mappali 20, 185, 184, 175, 269, 268, 266, 49, 83, 81, 126, 112, 111;
Comune di Azzano Mella; foglio 2 mappali 87, 118, 113, 125, 122, 123, 90, 125.

Considerato che ai sensi dell'art. 16, c. 4, del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera deve essere inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di cui sopra, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento.

Considerato altresì che, in base al comma 5 dello stesso art. 16, poichè il numero dei destinatari è superiore a 50 si osservano le forme di cui all'articolo 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e cioè "la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni".

AVVISA

- 1) che è stato avviato un procedimento amministrativo inerente l'approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- 2) che l'approvazione del progetto definitivo stesso costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera preordinata all'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera stessa;
- 3) che l'esproprio riguarderà l'apposizione di una servitù perpetua della larghezza di 1,50 metri necessaria per la posa e la manutenzione della tubazione e relative opere accessorie per quanto riguarda il collettore mentre riguarderà l'esproprio della proprietà per quanto riguarda l'impianto di depurazione previsto nel Comune di Torbole Casaglia;
- 4) che gli atti del progetto definitivo sopra citato sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Torbole Casaglia in libera visione da parte degli interessati nei seguenti orari: lunedì dalle 10 alle 12, venerdì dalle 10 alle 12, e (preferibilmente) il mercoledì dalle 15 alle 17 a partire dal 29 dicembre 2009;
- 5) nello stesso periodo gli stessi atti sono disponibili presso i Comuni di Roncadelle, Ospitaletto, Gussago, Castegnato e Rodendo Saiano, Castelmella, Monticelli Brusati, Passirano.
- 6) gli stessi atti, in formato digitale, sono pure pubblicati, per comodità di consultazione, sul sito internet del Comune di Torbole Casaglia www.comune.torbole-casaglia.bs.it;
- 7) il responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Torbole Casaglia ing. Andrea Beltrami;
- 8) i proprietari e gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni, e comunque fino al 29 gennaio 2010 osservazioni che verranno valutate dall'autorità espropriante, cioè il Comune di Torbole Casaglia, ai fini delle definitive determinazioni;

DISPONE

- 9) la pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale.
- 10) La trasmissione del presente avviso, unitamente al piano particellare di esproprio, ai Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo al fine della pubblicazione all'albo pretorio.

Dalla Residenza Municipale, li 23.12.2009

Il Responsabile del procedimento

ing. Andrea Beltrami

