

Allegato "D"

REGIME GIURIDICO	ADEMPIMENTI	VINCOLI	NOTE
FATTISPECIE			Decreto MEF 28/09/2020 n. 151
eliminazione vincoli in diritto di superficie ed eventuale trasformazione di alloggi in diritto di superficie in alloggi in diritto di proprietà	corrispettivo economico	decadono a seguito della convenzione integrativa	art. 1 comma 2
	requisiti soggettivi	decadono a seguito della convenzione integrativa	
eliminazione vincoli alloggi in diritto di proprietà	corrispettivo economico	decadono a seguito della convenzione integrativa	art. 1 comma 2
	requisiti soggettivi	decadono a seguito della convenzione integrativa	
eliminazione vincoli in diritto di superficie ed eventuale trasformazione di alloggi in diritto di superficie in alloggi in diritto di proprietà durata compresa tra 60 e 99 anni	corrispettivo economico	decadono a seguito della convenzione integrativa	art. 1 comma 3
	requisiti soggettivi	decadono a seguito della convenzione integrativa	

Recepimento decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28/09/2020 n. 151

Trasformazione diritto di superficie o diritto di proprietà	
CRV = corrispettivo rimozione vincoli	CRV= Cc.48 x QM X 0,5 x(ADC-ATC)/ADC
Cc.48 = corrispettivo risultante dall'applicazione dell'ar. 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998 e deliberazione G.C. N. 43 del 04/04/20	
QM= quota millesimale dell'unità immobiliare	
ADC = numero degli anni di durata della convenzione	
ATC = numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione	
Trasformazione diritto di superficie e durata compresa tra 60 e 99 anni	
CRVs = corrispettivo rimozione vincoli convenzionali cessione diritto di superficie	CRVs= CRV x 0,5