



# Comune di Ospitaletto

25035 Ospitaletto (BS) Via Rizzi, 24 C.F. e P.IVA 00796430171

[www.comune.ospitaletto.bs.it](http://www.comune.ospitaletto.bs.it) [comune.ospitaletto@legalmail.it](mailto:comune.ospitaletto@legalmail.it)

Ospitaletto, 04/07/2024  
Protocollo interno n. 13925

**AVVISO DELLE PROCEDURE DEL DECRETO MEF 28 SETTEMBRE 2020, N. 151  
"REGOLAMENTO RECANTE RIMOZIONE DAI VINCOLI DI PREZZO GRAVANTI SUGLI IMMOBILI  
COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA."**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA - ECOLOGIA**

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151 del 28 settembre 2020, entrato in vigore il 25 novembre 2020, avente titolo: *"Regolamento recante rimozione dei vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata"*, il cui art. 3, comma 1, dispone che i comuni garantiscano la tempestiva pubblicità nei siti istituzionali delle procedure, della modulistica e dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione del Regolamento stesso;

Viste le modifiche apportate ai commi 47, 48 e 49-bis dell'art. 31 della L. n. 448 del 23 dicembre 1998, in vigore dal 31.07.2021;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 19.06.2024 avente ad oggetto *"Aggiornamento dei criteri indicati nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 15.12.2015 e riordino complessivo delle procedure per la trasformazione in diritto di piena proprietà per aree già concesse in diritto di superficie, nonché per la rimozione dei vincoli di prezzo, in relazione ad immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata, in applicazione delle modifiche apportate alla legge n. 448 del 23/12/1998 e del regolamento approvato con decreto del ministero dell'economia e delle finanze n. 151 del 28 settembre 2020"*

**AVVISA**

1) a far data del 25 novembre 2020, tutti i proprietari/comproprietari e i titolari della proprietà superficaria di alloggi e relative pertinenze, costruiti in regime di edilizia agevolata/convenzionata, possono richiedere al comune di Ospitaletto la determinazione del corrispettivo per la trasformazione in diritto di piena proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie, nonché la soppressione dei vincoli di prezzo derivanti dalla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 1971;

2) è possibile inoltre richiedere la dilazione di pagamento del corrispettivo, previa presentazione di adeguata garanzia fideiussoria;

3) per la trasformazione in diritto di piena proprietà dell'area concessa in diritto di superficie, nonché per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione, nonché di canone massimo di locazione relativo agli alloggi costruiti in regime di edilizia agevolata/convenzionata, sarà necessario stipulare una nuova convenzione con il comune di Ospitaletto, secondo lo schema tipo approvato dalla Giunta Comunale n. 108 del 19.06.2024;

4) la richiesta di cui al precedente punto 1, dovrà essere corredata dalla prescritta documentazione. Diversamente saranno richieste le integrazioni necessarie, pena l'allungamento dei tempi per la definizione delle relative pratiche;

5) la determinazione del corrispettivo dovuto al comune ai fini della trasformazione in diritto di piena proprietà dell'area concessa in diritto di superficie, nonché per la rimozione dei vincoli di prezzo sarà effettuata come previsto dall' art. 1, del Regolamento approvato con il decreto n. 151 del 28 settembre 2020 e secondo le modifiche apportate ai commi 47, 48 e 49-bis dell'art. 31 della L. n. 448 del 23 dicembre 1998, in vigore dal 31.07.2021;

6) Tutta la modulistica risulta allegata alla deliberazione di GC n. 108 del 19.06.2024 è pubblicata sul sito istituzionale del comune di Ospitaletto al seguente link <https://www.comune.ospitaletto.bs.it/amministrazione/documenti/modulistica/modulistica-svincoli-aree-peep>

Ospitaletto, li 04.07.2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA - ECOLOGIA**  
(Arch. Messali Manuela)  
f.to digitalmente