



Comune di Ospitaletto

25035 OSPITALETTO (BRESCIA) - Via Mons. G. Rizzi, 24

Codice Fiscale e Partita IVA 00796430171

www.comune.ospitaletto.bs.it

N. 743 REG.GEN.

Ospitaletto, 19-12-2024

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA STATALE "GIUSEPPE TOVINI" DI VIA IV NOVEMBRE, DI CUI AL BANDO RECAP - CUP C74D23001470006 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED APPROVAZIONE AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS 36/2023

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Visti:

- la Legge n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il vigente Statuto aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5/2016;
- la deliberazione n. 9 del 13.03.2024 con la quale il Consiglio comunale ha approvato la nota di aggiornamento del D.U.P. ed il bilancio di previsione 2024/2026 con relativi allegati;
- la deliberazione n. 49 del 20.03.2024 con la quale la Giunta comunale ha approvato il P.E.G. 2024/2026;
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2/2018;
- il decreto del Sindaco n. 28 del 30.09.2023 di attribuzione delle funzioni di Dirigente dell'Area Tecnica al sottoscritto;
- le determinazioni del Dirigente dell'Area Affari Generali e Finanziari n. 48 del 26.02.2024 e n. 445 del 01.08.2024 di attribuzione delle funzioni di Responsabile dei Servizi Finanziari al rag. Matteo Libretti in qualità di Funzionario di Elevata Qualificazione;

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta regionale n. 7720 del 28 dicembre 2022 «PR FESR (programma regionale a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale) Lombardia 2021-2027 - Azione 2.1.1 – Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici – Approvazione dell'iniziativa: Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli Enti locali - RECAP»;
- il decreto n. 10455 del 10 luglio 2023 del dirigente dell'Unità Organizzativa Interventi di sviluppo dei territori montani, risorse energetiche e rapporti con le Province autonome di approvazione del «Bando RECAP – Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli Enti Locali», in attuazione della d.g.r. suddetta;

Richiamate altresì:

- la determinazione del dirigente dell'Area Tecnica, registro generale n. 591 del 16.11.2023, con la quale è stato affidato direttamente l'incarico professionale di progettazione esecutiva, per l'investimento di

efficientamento energetico della scuola materna statale “Giuseppe Tovini” di via IV Novembre per la partecipazione al «Bando RECAP – Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli Enti Locali» allo studio AEGIS ENERGY S.R.L., con sede legale in via Rodi n. 57, 25142 – Brescia (BS), C.F./P.IVA 04446000988;

- la deliberazione n. 133 del 13.12.2023, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo relativo all’efficientamento energetico della scuola materna statale “Giuseppe Tovini” di via IV Novembre per la partecipazione al «Bando RECAP – Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli Enti Locali»;

Visto il progetto esecutivo dell’investimento di cui trattasi, per come modificato a seguito di richiesta di integrazione documentale in data 02.05.2024 da parte di Regione Lombardia, amministrazione titolare dell’intervento, composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale:

01 ELABORATI GENERALI

| LV | PR | ST | DOC | AGG | TITOLO | SCALA | DATA |
|----------|-----|------|-----|-----|---|-------|------------|
| 127-2023 | EXE | 01GE | 00A | 01 | Elenco elaborati | - | 09/05/2024 |
| 127-2023 | EXE | 01GE | 00B | 01 | Relazione illustrativa generale e risultati di efficientamento energetico | - | 09/05/2024 |
| 127-2023 | EXE | 01GE | 00C | 00 | Documentazione fotografica | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 01GE | 00D | 00 | Relazione Criteri Ambientali Minimi | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 01GE | 00E | 00 | Relazione DNSH | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 01GE | 00F | 00 | Relazione tecnica ex Legge 10/91 | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 01GE | 00G | 00 | Relazione gestione delle materie | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 01GE | 00H | 00 | Capitolato Speciale d’Appalto | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 01GE | 00I | 00 | Schema di Contratto | - | 11/12/2023 |

02 PROGETTO ARCHITETTONICO

| LV | PR | ST | DOC | AGG | TITOLO | SCALA | DATA |
|----------|-----|------|------|-----|--|-------|------------|
| 127-2023 | EXE | 02AR | 00A | 00 | Relazione tecnica delle opere architettoniche | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 00B | 00 | Esame impatto paesistico | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 00C | 00 | Piano di manutenzione opere architettoniche | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 00D | 00 | Disciplinare tecnico prestazionale opere edili | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 001 | 00 | Inquadramento urbanistico - Planimetria Generale | Varie | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 002 | 00 | Stato di fatto - Pianta piano terra - Pianta piano interrato | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 002a | 00 | Stato di fatto - Pianta piano terra Est | 1:50 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 002b | 00 | Stato di fatto - Pianta piano terra Ovest | 1:50 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 003 | 00 | Stato di fatto - Pianta copertura | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 004 | 00 | Stato di fatto - Prospetti | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 005 | 00 | Stato di fatto - Sezioni | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 006 | 00 | Progetto - Pianta piano terra - Pianta piano interrato | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 006a | 00 | Progetto - Pianta piano terra Est | 1:50 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 006b | 00 | Progetto - Pianta piano terra Ovest | 1:50 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 007 | 00 | Progetto - Pianta copertura | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 008 | 00 | Progetto - Prospetti | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 009 | 00 | Progetto - Sezioni | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 010 | 00 | Confronto - Pianta piano terra - Pianta piano interrato | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 010a | 00 | Confronto - Pianta piano terra Est | 1:50 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 010b | 00 | Confronto - Pianta piano terra Ovest | 1:50 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 011 | 00 | Confronto - Pianta copertura | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 012 | 00 | Confronto - Prospetti | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 013 | 00 | Confronto - Sezioni | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 014 | 00 | Stratigrafie | 1:5 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 015 | 00 | Abaco serramenti esterni | Varie | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 02AR | 016 | 00 | Dettagli | 1:10 | 11/12/2023 |

03 PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

| LV | PR | ST | DOC | AGG | TITOLO | SCALA | DATA |
|----------|-----|------|-----|-----|---|-------|------------|
| 127-2023 | EXE | 03IM | 00A | 01 | Relazione tecnica impianti meccanici | - | 09/05/2024 |
| 127-2023 | EXE | 03IM | 00B | 00 | Relazione di calcolo impianti meccanici | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 03IM | 00C | 00 | Piano di manutenzione impianti meccanici | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 03IM | 00D | 00 | Disciplinare tecnico prestazionale impianti meccanici | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 03IM | 00E | 01 | Simulazione APE ante-intervento | - | 09/05/2024 |
| 127-2023 | EXE | 03IM | 00F | 01 | Simulazione APE post-intervento | - | 09/05/2024 |
| 127-2023 | EXE | 03IM | 001 | 01 | Schema Centrale Termica | - | 09/05/2024 |

04 PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

| LV | PR | ST | DOC | AGG | TITOLO | SCALA | DATA |
|----------|-----|------|-----|-----|--|-------|------------|
| 127-2023 | EXE | 04IE | 00A | 00 | Relazione tecnica impianti elettrici e speciali | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 04IE | 00B | 00 | Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 04IE | 00C | 00 | Relazione tecnica valutazione rischio fulmini | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 04IE | 00D | 00 | Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 04IE | 00E | 00 | Disciplinare tecnico prestazionale impianti elettrici e speciali | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 04IE | 001 | 00 | Impianti elettrici planimetria generale | 1:200 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 04IE | 002 | 00 | Impianti elettrici piano terra | 1:100 | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 04IE | 003 | 00 | Schemi quadri elettrici | - | 11/12/2023 |

05 SICUREZZA

| LV | PR | ST | DOC | AGG | TITOLO | SCALA | DATA |
|----------|-----|------|-----|-----|------------------------------------|-------|------------|
| 127-2023 | EXE | 05SI | 00A | 00 | Piano di sicurezza e coordinamento | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 05SI | 00B | 00 | Fascicolo dell'opera | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 05SI | 00C | 00 | Cronoprogramma | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 05SI | 00D | 00 | Oneri della sicurezza | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 05SI | 001 | 00 | Layout di cantiere | - | 11/12/2023 |

06 COMPUTI

| LV | PR | ST | DOC | AGG | TITOLO | SCALA | DATA |
|----------|-----|------|-----|-----|----------------------------|-------|------------|
| 127-2023 | EXE | 06CM | 00A | 00 | Quadro economico | - | 11/12/2023 |
| 127-2023 | EXE | 06CM | 00B | 01 | Elenco prezzi unitari | - | 09/05/2024 |
| 127-2023 | EXE | 06CM | 00C | 01 | Analisi dei prezzi | - | 09/05/2024 |
| 127-2023 | EXE | 06CM | 00D | 01 | Computo metrico estimativo | - | 09/05/2024 |
| 127-2023 | EXE | 06CM | 00E | 01 | Incidenza della manodopera | - | 09/05/2024 |

Dato atto che, a seguito dell'attività istruttoria di cui sopra, il progetto sopra indicato presentato dal Comune di Ospitaletto tramite la piattaforma regionale “*Bandi e Servizi*” è risultato assegnatario del contributo di cui al Bando RECAP per un importo complessivo dell'intero investimento pari ad € 998.000,00 (D.d.u.o. 30 settembre 2024 - n. 14451 “*Bando RECAP - Approvazione della graduatoria ed ammissione al contributo in esito all'istruttoria e determinazioni in ordine ai termini per l'attuazione dei lavori*”);

Precisato che le modifiche apportate al progetto esecutivo dell'investimento di cui trattasi si configurano come modifiche non sostanziali richieste quali “integrazione documentale” dall'Amministrazione titolare del finanziamento e pertanto non risultano rilevanti ai fini dell'efficacia del Verbale di Verifica e del Verbale di Validazione allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13.12.2023;

Visto il cronoprogramma fissato dalla linea di finanziamento, per come aggiornato dal D.d.u.o. 30 settembre 2024 - n. 14451, il quale prevede le seguenti milestones:

- consegna ed inizio lavori degli interventi: 31 luglio 2025;
- fine lavori, collaudo e rendicontazione degli interventi: 30 maggio 2026;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di rispettare il cronoprogramma di cui sopra, provvedere ad esperire un'indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di “*efficientamento energetico della scuola materna statale “Giuseppe Tovini” di via IV Novembre, di cui al Bando RECAP*”;

Visto l'avviso pubblico di indagine di mercato allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale, nel quale:

- sono stati individuati i requisiti per partecipare alla procedura di indagine di mercato di cui trattasi e i criteri di selezione degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata;
- è stato definitivo il valore totale della successiva procedura negoziata e il suo criterio di aggiudicazione;
- è stato individuato il cronoprogramma di massima dei lavori da espletarsi;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare, per quanto di competenza dirigenziale il progetto esecutivo relativo all'investimento di “*efficientamento energetico della scuola materna statale “Giuseppe Tovini” di via IV Novembre, di cui al Bando RECAP – CUP C74D23001470006*”, composto dagli elaborati elencati in premessa ed allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
- di precisare che l'investimento di cui trattasi, in coerenza al quadro economico sotto riportato, trova copertura economico-finanziaria in risorse di cui al «Bando RECAP – Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli Enti Locali»;

| LAVORI/OPERE | | |
|--|--|---------------------|
| A.1a | Opere Edili | 438 650.16 € |
| A.1b | Impianti meccanici | 117 509.03 € |
| A.1c | Impianti Elettrici | 140 807.18 € |
| A.1 | Importo dei Lavori | 696 966.37 € |
| | <i>di cui Importo della Manodopera</i> | 158 423.56 € |
| A.2 | Oneri della sicurezza | 46 836.99 € |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | | 743 803.36 € |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B | Spese tecniche (analisi di fattibilità economica, indagini, diagnosi energetiche, studi e analisi, rilievi, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudi, consulenze professionali, spese per la redazione dell'attestato di prestazione energetica) <i>quota ammissibile: max 10% dell'importo totale dei lavori e oneri</i> | 74 380.34 € |
| C | Spese riferite alle somme a disposizione dell'Amministrazione, incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., (progettazione e direzione lavori effettuate internamente, Rup, contributi ANAC o Stazioni appaltanti) | 15 200.00 € |
| D | Spese per allacciamento ai servizi di pubblica utilità | 0.00 € |
| E | Spese per pubblicizzazione atti di gara | 0.00 € |
| F | Imprevisti (per fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.) <i>quota ammissibile: max 5% dell'importo totale dei lavori e oneri</i> | 37 190.17 € |
| G | IVA sulle voci di costo ammissibili (qualora non recuperabile o compensabile da parte del soggetto richiedente) | 0.00 € |
| G.a | IVA sui lavori (10%) | 74 380.34 € |
| G.b | IVA su somme a disposizione (22%) | 27 889.51 € |
| H | Spese connesse con gli obblighi in materia di informazione e comunicazione del Programma Regionale FESR 2021-2027 | 0.00 € |
| I | Arrotondamenti | 25 156.29 € |
| TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE | | 254 196.64 € |
| TOTALE | | 998 000.00 € |

- di approvare l'avviso di indagine e il relativo allegato di partecipazione, allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti idonei da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico della scuola materna statale "Giuseppe Tovini" di via IV Novembre, di cui al Bando RECAP – CUP C74D23001470006";
- di procedere alla pubblicazione degli stessi sul sito istituzione del Comune di Ospitaletto sezione "Altri Bandi e Avvisi" per un periodo non inferiore a 15 giorni naturali consecutivi, avviando contestualmente la procedura di indagine di mercato tramite la piattaforma di approvvigionamento certificata SINTEL di ARIA SPA;

Dato atto, che ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Donato Fontana, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica;

DETERMINA

Per le motivazioni illustrate in premessa che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare, per quanto di competenza dirigenziale il progetto esecutivo relativo all'investimento di "efficientamento energetico della scuola materna statale "Giuseppe Tovini" di via IV Novembre, di cui al Bando RECAP – CUP C74D23001470006", composto dagli elaborati elencati in premessa ed allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che l'investimento di cui trattasi, in coerenza al quadro economico sotto riportato, trova copertura economico-finanziaria in risorse di cui al «Bando RECAP – Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli Enti Locali»:

| LAVORI/OPERE | | |
|--|--|---------------------|
| A.1a | Opere Edili | 438 650.16 € |
| A.1b | Impianti meccanici | 117 509.03 € |
| A.1c | Impianti Elettrici | 140 807.18 € |
| A.1 | Importo dei Lavori | 696 966.37 € |
| | <i>di cui Importo della Manodopera</i> | 158 423.56 € |
| A.2 | Oneri della sicurezza | 46 836.99 € |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | | 743 803.36 € |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B | Spese tecniche (analisi di fattibilità economica, indagini, diagnosi energetiche, studi e analisi, rilievi, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudi, consulenze professionali, spese per la redazione dell'attestato di prestazione energetica) <i>quota ammissibile: max 10% dell'importo totale dei lavori e oneri</i> | 74 380.34 € |
| C | Spese riferite alle somme a disposizione dell'Amministrazione, incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., (progettazione e direzione lavori effettuate internamente, Rup, contributi ANAC o Stazioni appaltanti) | 15 200.00 € |
| D | Spese per allacciamento ai servizi di pubblica utilità | 0.00 € |
| E | Spese per pubblicizzazione atti di gara | 0.00 € |
| F | Imprevisti (per fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.) <i>quota ammissibile: max 5% dell'importo totale dei lavori e oneri</i> | 37 190.17 € |
| G | IVA sulle voci di costo ammissibili (qualora non recuperabile o compensabile da parte del soggetto richiedente) | 0.00 € |
| G.a | IVA sui lavori (10%) | 74 380.34 € |
| G.b | IVA su somme a disposizione (22%) | 27 889.51 € |
| H | Spese connesse con gli obblighi in materia di informazione e comunicazione del Programma Regionale FESR 2021-2027 | 0.00 € |
| I | Arrotondamenti | 25 156.29 € |
| TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE | | 254 196.64 € |
| TOTALE | | 998 000.00 € |

3. di approvare l'avviso di indagine e il relativo allegato di partecipazione, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti idonei da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico della scuola materna statale "Giuseppe Tovini" di via IV Novembre, di cui al Bando RECAP – CUP C74D23001470006";
4. di procedere alla pubblicazione degli stessi sul sito istituzione del Comune di Ospitaletto sezione "Altri Bandi e Avvisi" per un periodo non inferiore a 15 giorni naturali consecutivi, avviando contestualmente la procedura di indagine di mercato tramite la piattaforma di approvvigionamento certificata SINTEL di ARIA SPA;
5. di dare atto che ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Donato Fontana, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa determinata dallo stesso;
7. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari come previsto dall'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
8. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata dall'ufficio segreteria comunale in albo pretorio on line;
9. di dare atto, altresì, che la presente determinazione sarà pubblicata in Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti".

IL DIRIGENTE

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 07.08.1990 n. 241 si avverte che contro il presente atto gli interessati possono presentare ricorso al TAR di Brescia, nei termini e modi previsti dal D Lgs. 02/07/2010 n 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.