



Comune di Ospitaletto

25035 Ospitaletto (BS) Via Rizzi, 24 C.F. e P.IVA 00796430171

www.comune.ospitaletto.bs.it comune.ospitaletto@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 s.m.i.

Il Comune di Ospitaletto (BS), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei *lavori* ad oggetto

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA STATALE "GIUSEPPE TOVINI" DI VIA IV NOVEMBRE IN OSPITALETTO (BS), DI CUI AL "BANDO RECAP - CONTENIMENTO E DECARBONIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DELLE STRUTTURE PUBBLICHE DEGLI ENTI LOCALI"

CUP: C74D23001470006

CPV - 45454000-4: lavori di ristrutturazione

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Ospitaletto (BS); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Ospitaletto (BS)

Sede: Via Monsignor Girolamo Rizzi n. 24 – 25035 Ospitaletto (BS)

C.F.: 00796430171 – P.I.: 00796430171

Pec: comune.ospitaletto@legalmail.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023

Ing. Donato Fontana, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Ospitaletto (BS).

3. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI – LUOGO DI ESECUZIONE

Esecuzione dei lavori efficientamento energetico della scuola materna statale “Giuseppe Tovini” di via IV Novembre nel Comune di Ospitaletto, finanziati dal «Bando RECAP – Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli Enti Locali».

I lavori dovranno pertanto attenersi alle particolari prescrizioni dettate dalla linea di finanziamento suddetta e al cronoprogramma fissato dalla stessa, per come aggiornato dal D.d.u.o. 30 settembre 2024 - n. 14451:

- consegna ed inizio lavori degli interventi: entro e non oltre il 31 luglio 2025;
- fine lavori, collaudo e rendicontazione degli interventi: entro e non oltre il 30 maggio 2026.

Il suddetto cronoprogramma è suscettibile di modifiche/integrazioni da parte dell'Amministrazione Titolare del Finanziamento.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori ammonta a € 743.803,36 (IVA esclusa) di cui:

- € 696.966,37 importo negoziabile (IVA esclusa);

- € 158.423,56 costi della manodopera (Iva esclusa);

- € 46.836,99 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso (IVA esclusa).

LAVORI	CAT. Cl.	SIO S	NATURA	IMPORTO	INCID. %	NOTE
Lavori edili in edifici civili e industriali oppure Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OG1 cl. II oppure OS7 cl. II	NO	PREVALENTE	€ 445.620,66	59,91%	Obbligo di qualificazione (in proprio o RTI) SI AVVALIMENTO SUBAPPALTO MAX 49,9% della categoria in quanto categoria prevalente
Opere di impermeabilizzazione	OS08 cl. I	NO	SCORPORABILE	€ 20.685,30	2,78%	Eseguibile dal concorrente anche senza qualificazione
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS06 cl. I	NO	SCORPORABILE	€ 1.822,01	0,24%	Eseguibile dal concorrente anche senza qualificazione
Impianti termici e di condizionamento	OS28 cl. I	NO	SCORPORABILE	€ 125.405,78	16,86%	>10% Obbligo di qualificazione (in proprio o RTI) SI AVVALIMENTO SI SUBAPPALTO al 100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 cl. I	SI	SCORPORABILE	€ 150.269,78	20,20%	>10% Obbligo di qualificazione (in proprio o RTI) NO AVVALIMENTO SI SUBAPPALTO al 100%
				€ 743.803,54	100,00%	

5. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 86 (ottantasei) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio al Minor prezzo ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato.

7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D. Lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione per attività inerenti all'oggetto della procedura, nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o all'Albo delle Imprese Artigiane o, nel caso di cooperative, all'Albo delle Cooperative.

Requisiti di qualificazione:

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 4 del presente avviso;

Altri Requisiti:

- **iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA. Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

8. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nel campo "VALORI ECONOMICI" si invita ad inserire il valore fittizio 1.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 14.01.2025.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 10.01.2025 ore 10.00** in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "**Comunicazioni procedura**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente

procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione della richiesta (sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa in formato .p7m) ovvero la incompletezza della medesima, inclusi gli allegati richiesti al successivo paragrafo 10. lett. a), b) e c), non consentirà di tenere in considerazione la domanda;
- il mancato possesso dei requisiti richiesti all'art. 7;
- la mancata iscrizione e qualificazione all'elenco fornitori telematico della Piattaforma Sintel di Aria Lombardia;

10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Committente intende invitare alla successiva procedura negoziata almeno n. 5 operatori economici.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Nel caso pervenissero oltre n. 5 (cinque) manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla valutazione delle stesse al fine di selezionare gli operatori secondo i criteri di seguito indicati; qualora ne pervenissero in numero minore di 5 (cinque), non si procederà all'integrazione dei partecipanti ma direttamente alla verifica e completezza delle richieste di partecipazione al fine di inserire gli operatori economici nell'elenco dei concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Procedura di selezione:

Gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno individuati dal RUP/Autorità di gara, in seduta riservata, mediante valutazione discrezionale dei documenti allegati alla manifestazione di interesse sulla base dei criteri di seguito indicati in ordine decrescente di importanza:

- a) Esecuzione nel precedente quinquennio dalla data di indizione della manifestazione di interesse, di almeno n. 2 lavori analoghi a quelli dell'appalto per un importo non inferiore al base d'asta; Per ogni lavoro indicato deve essere inserito: **Ente committente - oggetto del lavoro - periodo di esecuzione - importo - CPV - CIG - data del certificato di regolare esecuzione o collaudo tecnico amministrativo.**
- b) Possesso di certificazioni di qualità ISO 9001 e ISO 14001;
- c) Presenza documentata all'interno dell'impresa di un congruo numero di addetti consoni all'espletamento delle attività oggetto di affidamento.

** Qualora dovessero pervenire un numero di manifestazioni d'interesse maggiore di 40, la Stazione Appaltante si riserva di procedere con il sorteggio.*

Conclusa la selezione, il RUP/Autorità di gara procederà alla verifica della correttezza e completezza delle richieste di partecipazione prima di inserire gli Operatori Economici nell'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura di gara. Delle operazioni di ammissione/esclusione e dell'eventuale selezione sarà redatto apposito verbale la cui pubblicazione avverrà al termine della presente procedura, nel quale saranno visibili solo gli operatori economici non selezionati; alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva

procedura negoziata, verrà reso noto tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ospitaletto, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, il report contenente i nominativi degli operatori economici invitati. L’accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell’articolo 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

11. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” – Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia (BS) per conto del Comune di Ospitaletto (BS) tramite l’utilizzo della piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia Aria/Sintel.

L’invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 10.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse ritenuta valida.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Ospitaletto (BS) (titolare del trattamento), nell’ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell’affidatario.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo non inferiore a **15 giorni** sul sito internet istituzionale del Comune di Ospitaletto nella Sezione “*Altri Bandi e Avvisi*”;

Ospitaletto, 19.12.2024

Il R.U.P. e Dirigente dell’Area Tecnica del Comune di
Ospitaletto
Ing. Donato Fontana