



Comune di Ospitaletto

25035 Ospitaletto (BS) Via Rizzi, 24 C.F. e P.IVA 00796430171

www.comune.ospitaletto.bs.it comune.ospitaletto@legalmail.it



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 s.m.i.

Il Comune di Ospitaletto (BS), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei *lavori* ad oggetto

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN AMPLIAMENTO ALLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "GIUSEPPE TOVINI" DI VIA IV NOVEMBRE

CPV 45262800-9

CUP C78H25000300006

INVESTIMENTO PNRR M4.C1 I 1.1 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Ospitaletto (BS); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Ospitaletto (BS)

Sede: Via Monsignor Girolamo Rizzi n. 24 – 25035 Ospitaletto (BS)

C.F.: 00796430171– P.I.: 00796430171

Pec: comune.ospitaletto@legalmail.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.

Ing. Regina Procaccio, Responsabile ai Lavori Pubblici del Comune di Ospitaletto (BS).

3. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI – LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire i *LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN AMPLIAMENTO ALLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "GIUSEPPE TOVINI" DI VIA IV NOVEMBRE - CUP C78H25000300006 - PNRR M4.C1 I 1.1 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU*, da ubicarsi catastalmente al foglio 4, particella 399 del Comune di Ospitaletto.

L'appalto è completamente finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*” e pertanto è soggetto alle milestone e target da esso fissato. A tal riguardo si specificano le milestone fissate dal PNRR per l'intervento di cui trattasi:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 agosto 2025	Determina di aggiudicazione
Notifica dell'aggiudicazione	Entro il 31 agosto 2025	Notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 31 ottobre 2025	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori e collaudo degli stessi	Entro il 30 giugno 2026	Verbale di ultimazione dei lavori e certificato di collaudo

Le suddette milestone sono soggette a revisione e/o conferma da parte dell'Amministrazione titolare del finanziamento.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei *lavori* ammonta a € **652.889,96** (IVA esclusa) di cui:

- € **633.888,00** importo negoziabile (IVA esclusa);

- € **19.001,96** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso (IVA esclusa).

LAVORI	CAT. CL.	SIOS	NATURA	IMPORTO	INCID. %	NOTE
edifici civili e industriali	OG1 cl. 1	NO	PREVALENTE	275.424,34	43,45%	Obbligo di qualificazione (in proprio o RTI) SI AVVALIMENTO SUBAPPALTO MAX 49,9% della categoria in quanto categoria prevalente
impianti idrici sanitari, cucine, lavanderie	OS3 cl. 1	NO	SCORPORABILE	39.301,06	6,20%	Eseguibile dal concorrente anche senza qualificazione
finiture di opere generali in materiali lignei, plastici e metalli	OS6 cl. 1	NO	SCORPORABILE	35.878,06	5,66%	Eseguibile dal concorrente anche senza qualificazione
finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7 cl. 1	NO	SCORPORABILE	83.673,22	13,20%	Eseguibile dal concorrente anche senza qualificazione
impianti termici e di condizionamento	OS28 cl. 1	NO	SCORPORABILE	90.265,65	14,24%	Obbligo di qualificazione (in proprio o RTI) SI AVVALIMENTO SI SUBAPPALTO al 100%
impianti interni, elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 cl. 1	SI	SCORPORABILE	109.345,68	17,25%	Obbligo di qualificazione (in proprio o RTI) NO AVVALIMENTO SI SUBAPPALTO al 100%
				633.888,00	100,00%	

5. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato dal cronoprogramma di cui al punto 3., nelle more di eventuali modifiche e/o revisioni da parte dell'Amministrazione titolare del finanziamento.

6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio al Minor prezzo ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato.

7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e art. 53, co. 16 ter del D. Lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione per attività inerenti all'oggetto della procedura, nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o all'Albo delle Imprese Artigiane o, nel caso di cooperative, all'Albo delle Cooperative.

Requisiti di qualificazione:

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 4 del presente avviso;

Altri Requisiti:

- **iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA. Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

8. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nel campo "VALORI ECONOMICI" si invita ad inserire il valore fittizio 1.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 24.07.2025.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non**

oltre il giorno **23.07.2025 ore 10.00** in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “**Comunicazioni procedura**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione della richiesta (sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa in formato .p7m) ovvero la incompletezza della medesima, inclusi gli allegati richiesti al successivo paragrafo 10, lett. a), b) e c), non consentirà di tenere in considerazione la domanda;**
- il mancato possesso dei requisiti richiesti all'art. 7;
- la mancata iscrizione e qualificazione all'elenco fornitori telematico della Piattaforma Sintel di Aria Lombardia;

10. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Committente intende invitare alla successiva procedura negoziata almeno n. 5 operatori economici.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Nel caso pervenissero oltre n. 5 (cinque) manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla valutazione delle stesse al fine di selezionare gli operatori secondo i criteri di seguito indicati; qualora ne pervenissero in numero minore di 5 (cinque), non si procederà all'integrazione dei partecipanti ma direttamente alla verifica e completezza delle richieste di partecipazione al fine di inserire gli operatori economici nell'elenco dei concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Procedura di selezione:

Gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata saranno individuati dal RUP/Autorità di gara, in seduta riservata, mediante valutazione discrezionale dei documenti allegati alla manifestazione di interesse sulla base dei criteri di seguito indicati in ordine decrescente di importanza:

- a) Esecuzione nel precedente quinquennio dalla data di indizione della manifestazione di interesse, di almeno n. 2 lavori analoghi a quelli dell'appalto, prestati per una Pubblica Amministrazione per un importo non inferiore al base d'asta. Per ogni lavoro indicato deve essere inserito: **Ente committente - oggetto del lavoro - periodo di esecuzione - importo - CPV - CIG - data del certificato di regolare esecuzione o collaudo tecnico amministrativo.**
- b) Possesso di certificazioni di qualità ISO 9001 e ISO 14001;
- c) Presenza documentata all'interno dell'impresa di un congruo numero di addetti consoni all'espletamento delle attività oggetto di affidamento.

**Viste le milestones fissate dalla linea di finanziamento, qualora dovessero pervenire un numero di manifestazioni d'interesse maggiore di 40, la Stazione Appaltante si riserva di procedere con il sorteggio.*

Conclusa la selezione, il RUP/Autorità di gara procederà alla verifica della correttezza e completezza delle richieste di partecipazione prima di inserire gli Operatori Economici nell'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura di gara. Delle operazioni di ammissione/esclusione e dell'eventuale selezione sarà redatto apposito verbale la cui

pubblicazione avverrà al termine della presente procedura, nel quale saranno visibili solo gli operatori economici non selezionati; alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata, verrà reso noto tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ospitaletto, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, il report contenente i nominativi degli operatori economici invitati. L’accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell’articolo 35 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

11. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” – Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia (BS) per conto del Comune di Ospitaletto (BS) tramite l’utilizzo della piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia Aria/Sintel. **La suddetta procedura negoziata sarà espletata nel mese di agosto 2025.**

L’invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 10.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse ritenuta valida.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Ospitaletto (BS) (titolare del trattamento), nell’ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell’affidatario.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per un periodo non inferiore a **15 giorni** sul sito internet istituzionale del Comune di Ospitaletto nella Sezione “*Altri Bandi e Avvisi*”;

Ospitaletto, 10.07.2025

Il R.U.P. e Responsabile ai Lavori Pubblici del
Comune di Ospitaletto
Ing. Regina Procaccio